

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata **MUNTEANU MIHAELA**, CNP : _____ , **GĂLIAN MARIANA**, CNP _____
 și **CIUBOTARIU CRĂCIUNEL**, CNP _____ , prin mandatar **MIHAI VERONEL**, CNP _____ , CI, seria XT, nr. 781288/07.03.2017 conform procurii nr. 37/19.01.2021, tel. _____,
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.61(ha), la prețul de 6.100(șasemiiunasută)lei
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: _____

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | Categoria de folosință ³⁾ (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|---|-----------------------------|
| | Comuna/Județul DOBÂRCENI/BOTOȘANI | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | | |
| Se completează de către vânzător. | | 0.35 | | 51656 | 36 | 570/17 | Arabil Fâneață Pășune |
| | | 0.17 | | | | 571/17 | |
| | | 0.09 | | | | 572/17 | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | | X | | X | X | X | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MIHAI VERONEL,

Semnătura

Mihai Veronel

Data 14.12.2021

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare

în ordinea rangului de preferință

- Model -

| | |
|--|-----------------------|
| Județul BOTOȘANI | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI | Nr.254 din 14.12.2021 |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare

în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 253/14.12.2021, depuse de doamna **MUNTEANU MIHAELA, GĂLIAN MARIANA și CIUBOTARIU CRĂCIUNEL**, prin mandatar **MIHAI VERONEL** conform procurii nr. 37/2021, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| ... | | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|---|
| 1. | MIHAI VERONEL I.I. | Sat Dobârceni, com. Dobârceni, jud. Botoșani |
| 2. | | |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu- Șişești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu- Șişești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei

alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

Primar,

BUNDUC DOREL



Secretar general primărie,

CIMBRU LILIANA.....

**NOTIFICARE
PREEMPTORI**

| | |
|---|---|
| Județul (*) BOTOȘANI | Registrul de evidență Nr. 255. din 14.12. 2021 |
| Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI | |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ASOLTANI GRIGORE, în calitate de cumpărător de la Văculișteanu, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Dobârceni, comuna Dobârceni, jud. Botoșani, str. nr., bl., sc., et., ap, codul poștal, e-mail., Oferta de vânzare nr. 253, din data de 14.12.2021, depusă de MUNTEANU MIHAELA, GĂLIAN MARIANA CIUBOTARIU CRĂCIUNEL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.61(ha), nr. cadastral,, nr. carte funciară 51656, nr. tarla 36, nr. parcelă 570/17, 571/17, 572/17, categorie de folosință arabil, fâneată, pășune, la prețul de 6.100 lei afișată la sediul/site-ul Primăriei Dobârceni, județul Botoșani.

Primar,
BUNDUC DOREL



L.S. Secretar general primărie,
CIMBRU LILIANA.....

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

| | |
|--|--|
| Județul/localitatea BOTOȘANI/DOBÂRCENI | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din |
| Primăria DOBÂRCENI | Registrul de evidență din 256 / 14.12.2021 |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) DUDUȚĂ DANIEL | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) |

Stimate domnule primar,

1.(*). Subsemnatul, **MIHAI VERONEL**, domiciliat în sat.Dobârceni, comuna Dobârceni, județul Botoșani, telefon 0743484540, act de identitate CI, seria XT, nr.781288, eliberat de SPCLEP Trușești, la data 07.03.2017, CNP , în calitate de reprezentant legal,

2.(*) pentru: **MIHAI VERONEL I.I.** având număr de ordine în registrul comerțului F1/108/16.02.2015, cod unic de înregistrare 34106856,

3.(*) cu sediul în: sat Dobârceni, comuna Dobârceni, Județul Botoșani, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare în calitate de vecin și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0.61 ha, identificat cu număr cadastral 570/17, 571/17, 572/17, înscris în cartea funciară nr. 51656, a localității DOBÂRCENI, făcută de MUNTEANU MIHAELA, GĂLIAN MARIANA și CIUBOTARIU CRĂCIUNEL prin mandatar MIHAI VERONEL conform procuri nr. 37 / 2 0 2 1 afișată în data de 14.12.2021, la sediul Primăriei DOBÂRCENI. Prețul oferit pentru cumpărare este de 6.100(șasemiinasută) lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

1. contract de arendă nr. 180/23.11.2020;
2. procura nr.37/19.01.2021,
3. promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare nr. 1489.26.11.2020.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,

MIHAI VERONEL

Semnătura

.....

Data 14.12.2021

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata **MUNTEANU MIHAELA**, CNP _____, **GĂLIAN MARIANA**, CNP _____
 și **CIUBOTARIU CRĂCIUNEL**, CNP _____, prin mandatar **MIHAI VERONEL**, CNP _____,
 nr. 37/19.01.2021, tel. _____, Cl, seria XT, nr. 781288/07.03.2017 conform procurii
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.54(ha), la prețului de 6.200
 (șasemiidouășute)lei
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categorია de folosință ³⁾ (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|------------|
| | Comuna/Județul DOBÂRCENI/BOTOȘANI | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător. | | 0.54 | | 51653 | 36 | 592/25 | Arabil | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | | X | | X | X | X | X | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MIHAI VERONEL,

Semnătura

Mihai Veronel

Data 14.12.2021

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare****în ordinea rangului de preferință**

- Model -

| | |
|--|------------------------|
| Județul BOTOȘANI | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI | Nr. 258 din 14.12.2021 |

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare****în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 257/14.12.2021, depuse de doamna **MUNTEANU MIHAELA, GĂLIAN MARIANA și CIUBOTARIU CRĂCIUNEL**, prin mandatar **MIHAI VERONEL** conform procurii nr. 37/2021, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| ... | | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|---|
| 1. | MIHAI VERONEL I.I. | Sat Dobârceni, com. Dobârceni, jud. Botoșani |
| 2. | | |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei

alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

Primar,

BUNDUC DOREL



Secretar general primărie,

CIMBRU LILIANA.....

**NOTIFICARE
PREEMPTORI**

| | |
|---|---|
| Județul (*) BOTOȘANI | Registrul de evidență Nr. 259. din 14.12. 2021 |
| Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI | |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Măntăluță Puiu, în calitate de arendașul lui Bârză Aurița, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Dobârceni, comuna Dobârceni, jud. Botoșani, str. nr., bl., sc., et., ap, codul poștal, e-mail., Oferta de vânzare nr. 257, din data de 14.12.2021, depusă de MUNTEANU MIHAELA, GĂLIAN MARIANA, CIUBOTARIU CRĂCIUNEL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.54(ha), nr. cadastral,, nr. carte funciară 51653, nr. tarla 36, nr. parcelă 592/25, categorie de folosință arabil, la prețul de 6.200lei afișată la sediul/site-ul Primăriei Dobârceni, județul Botoșani.

Primar,
BUNDUC DOREL



L.S. Secretar general primărie,

CIMBRU LILIANA.....

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

| | |
|--|--|
| Județul/localitatea BOTOȘANI/DOBÂRCENI | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din |
| Primăria DOBÂRCENI | Registrul de evidență Din 260 / 14.12.2021 |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) DUDUȚĂ DANIEL | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) |

Stimate domnule primar,

1.(*). Subsemnatul, **MIHAI VERONEL**, domiciliat în sat.DOBÂRCENI, comuna DOBÂRCENI, județul BOTOȘANI, telefon 0743484540, act de identitate CI, seria XT, nr.781288, eliberat de SPCLEP TRUȘEȘTI, la data 07.03.2017, CNP , în calitate de reprezentant legal,

2.(*). pentru: **MIHAI VERONEL I.I.** având număr de ordine în registrul comerțului F1/108/16.02.2015, cod unic de înregistrare 34106856,

3.(*). cu sediul în: sat DOBÂRCENI, comuna DOBÂRCENI, Județul BOTOȘANI, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare în calitate de vecin și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0.54 ha, identificat cu număr cadastral 592/25, înscris în cartea funciară nr. 51653, a localității DOBÂRCENI, făcută de MUNTEANU MIHAELA, GĂLIAN MARIANA și CIUBOTARIU CRĂCIUNEL prin mandatar MIHAI VERONEL conform procuri nr. 37/2021 afișată în data de 14.12.2021, la sediul Primăriei DOBÂRCENI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 6.200(șase mii două sute) lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. contract de arendă nr. 180/23.11.2020;
2. procura nr.37/19.01.2021,
3. promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare nr. 1489.26.11.2020.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,

MIHAI VERONEL

Semnătura

.....

Data 14.12.2021